

SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE

Ciąg pieszo-rolkowo-rowerowy wokół Jeziora Goplany - przedłużenie istniejącej trasy wokół kąpieliska Arkonka

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Lokalizacja zadania to działka nr 73/1 z obr. 2009- Własność: Gmina Miasto Szczecin, dz. 76 z obr. 2009- własność: Własność: Gmina Miasto Szczecin, gospodarowanie zasobem: Zakład Usług Komunalnych oraz działka nr 75/1 z obr. 2009- Własność: Gmina Miasto Szczecin, gospodarowanie zasobem: Zakład Usług Komunalnych.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Dwie działki, na których zlokalizowane jest zadanie, znajdują się na działkach, którymi gospodaruje Zakład Usług Komunalnych.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Wniosek SBO należy uzgodnić z administratorem terenu - Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków dz. nr 75/1 i 76 z obr. 2009 administruje Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie.

Uwagi - uzasadnienie

Konieczna opinia ZUK

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano

Uwagi:

nie podano

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

brak podstaw do sprawdzenia zgodności z planem

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Zadanie polega na kompleksowym przeprowadzeniu procesu inwestycyjnego od projektu, przez budowę, do oddania obiektu do użytkowania.

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych - istniejąca droga leśna, po której śladzie miałyby przebiegać 6-cio metrowa ścieżka asfaltowa, znajduje się w pasie wydzielania użytku gruntowego dr o szerokości ca. 3,5-4 m. Pozyskanie kolejnych 2-2,5 m na poszerzenie tego użytku wymagałoby wyłączenia z produkcji leśnej gruntów związanych z gospodarką leśną o powierzchni ca. 4000 m²

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

1 ---- Przygotowanie dla przedmiotowego zadania zakresu na wykonanie prac projektowych, przeprowadzenie analizy rynku, udzielenie zamówienia jednostce projektowej, opracowanie

dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii, warunków oraz opracowanie projektów wykonawczych - 5-6 m-cy. 2 ----- Uzyskanie wymaganej prawem akceptacji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych 9-10 m-cy. Dla przedmiotowego terenu nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy więc wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego w przypadku jego braku. Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.7 ustawy). Art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż w przypadku gdy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego uchwalenie jest obowiązkowe, nie można wydać decyzji administracyjnej do czasu uchwalenia planu. Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy ulega zawieszeniu na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Po wejściu w życie planu wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy nie ma racji bytu, gdyż ideą tej instytucji jest wydawanie decyzji w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 3 ----- Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przez analizę rynku lub przetarg, przekazanie placu budowy, wykonanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów, wykonanie i odbiór robót budowlanych, przekazanie do użytkowania - 6-8 m-cy. (Zgodnie z §2 ust. 7 Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania konsultacji społecznych dotyczących szczecińskiego budżetu obywatelskiego - Załącznik do Uchwały Nr XXI/490/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 5 lipca 2016 r., realizacja zadania zgłoszonego w ramach SBO winna zakończyć się w ciągu jednego roku budżetowego. W uzasadnionych przypadkach realizacja zadania może zostać wydłużona o następny rok budżetowy.)

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W zakresie zieleni gminnej i zadrzewień oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

składowa 1: Ścieżka asfaltowa o szerokości ok. 6m i długości ok. 1,5km: $1500 \times 6 = 9000 \text{ m}^2$; $9000 \times 350 = 3\ 150\ 000,00 \text{ zł}$ (z uwagi na wykorzystanie istniejących dróg leśnych (użytek dr), które są związane z gospodarką leśną, konstrukcja nawierzchni nowo wybudowanej drogi asfaltowej w miejscu gruntowej, musi spełniać odpowiednie wymagania dostosowane do obciążenia drogi przez pojazdy ciężkie wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, co znacznie podnosi koszty realizacji zadania); składowa 2: 6 dodatkowych ławek: $6 \times 600 = 3\ 600,00 \text{ zł}$ składowa 3: 6 dodatkowych koszy na śmieci: $6 \times 350 = 2\ 100,00 \text{ zł}$ składowa 4: 2 stojaki na rowery: $2 \times 400 = 800 \text{ zł}$ RAZEM: $3\ 156\ 500,00 \text{ zł}$ Dodatkowo należy doliczyć koszt wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

20 000,00 - 25 000,00 zł - utrzymanie porządku i odśnieżanie, utrzymanie skrajni (cięcia techniczne drzew i krzewów), konserwacja oznakowania poziomego i pionowego oraz małej architektury

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

brak Podobna propozycja zadania została zgłoszona do SBO 2018 pod nazwą „Asfaltowa ścieżka wokół Jeziora Goplany - przedłużenie istniejącej trasy wokół kąpieliska Arkonka”. Proponowana wówczas szerokość asfaltowej ścieżki wynosiła 3,5 m - szacunkowe koszty zostały ocenione na 2 400 000 zł. Realizacja ścieżki o szerokości 6 m będzie wiązała się z wycinką drzew w skrajni drogi.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

13.09.2018. Po odwołaniu: mając na uwadze, że Autor w odwołaniu przyjął założenie, że będzie to ciąg pieszo-rowerowy o szerokości około 3,5-4m, wykonany analogicznie do istniejącej ścieżki wokół kąpieliska Arkonka przedmiotowy wniosek rekomendujemy pod głosowanie i jego kwalifikację na "SPEŁNIA". Informacje z wcześniejszych etapów oceny: Realizacja zadania przekracza wartość przeznaczoną na realizację Zadania ogólnomiejskiego. Oprócz robót budowlanych na kwotę 3 156 500,00 zł należy doliczyć także koszty wyłączenia gruntów z produkcji leśnej (wysokość należności określana jest w decyzji administracyjnej).

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

13.09.2018. Po odwołaniu: mając na uwadze, że Autor w odwołaniu przyjął założenie, że będzie to ciąg pieszo-rowerowy o szerokości około 3,5-4m, wykonany analogicznie do istniejącej ścieżki wokół kąpieliska Arkonka przedmiotowy wniosek rekomendujemy pod głosowanie i jego kwalifikację na "SPEŁNIA".

Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ